

VENTE BUREAUX MONTOIR DE BRETAGNE 1 545 M²

Référence : 8453

CENTURY 21 vous propose à la VENTE, un programme tertiaire et commercial d'environ 2 400 m² idéalement situé en façade de la RN171.

Ce programme mixte intégrera commerces, services, restauration et bureaux, au coeur d'un ensemble dynamique avec stationnements et hôtellerie.

Plateaux disponibles :
- Surfaces divisibles à partir d'environ 80 m²
- Jusqu'à 285 m² environ par lot
- Possibilité de regroupement selon vos besoins

Exemples de disponibilités :
À partir d'environ 262 000 Euros HT

Surfaces et prix indiqués à titre indicatif.

Ces plateaux offrent une grande flexibilité d'aménagement, adaptés aux entreprises recherchant un cadre de travail moderne, évolutif et bien connecté.

Le programme Cap Océan comprend :
- Immeuble en R+4
- Plateaux tertiaires en étages
- Commerces et services en rez-de-chaussée
- Espace de convivialité en R+4
- Environ 100 places de stationnement + parkings complémentaires
- Intégration d'un hôtel au sein de l'ensemble

Atouts majeurs :
- Visibilité immédiate sur un axe structurant (RN171)
- Accessibilité rapide Nantes / Saint-Nazaire
- Environnement mixte générateur de services et de flux
- Programme neuf répondant aux standards actuels du tertiaire
- Image valorisante pour les entreprises utilisatrices ou investisseurs

Calendrier prévisionnel : Livraison à partir du 2ème trimestre 2028

Honoraires d'agence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

522 792 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A VENDRE


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A VENDRE