

LOCATION BUREAUX ST NAZAIRE 412 M²

Référence : 8467

Dans le secteur Océanis / Aprolis à Saint-Nazaire, CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un plateau de bureaux d'environ 412 m² utiles, situé au 2ème étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur.

Bénéficiant d'une implantation à proximité des principaux axes routiers, ce bien s'inscrit dans un environnement professionnel adapté aux entreprises et aux activités tertiaires.

Son agencement constitue un véritable atout : neuf bureaux cloisonnés, d'environ 30 à 50 m² chacun, permettent d'organiser facilement les différents services et équipes d'une entreprise.

Le plateau dispose également d'une salle de réunion, d'un espace d'accueil, d'un espace détente avec point d'eau ainsi que de trois locaux techniques ou d'archives.

Cette configuration offre une base de travail immédiatement exploitable pour une société souhaitant disposer de bureaux déjà structurés, sans engager de travaux importants d'aménagement.

22 places de stationnement extérieures complètent l'ensemble, un avantage appréciable pour les collaborateurs comme pour les visiteurs.

Une opportunité pour une entreprise recherchant un plateau tertiaire de belle surface, associant fonctionnalité, accessibilité et capacité de stationnement.

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 48 000 Euros HT, soit 4 000 Euros HT / mois
- Charges : 16 190 Euros TTC / an (provision avec régularisation)
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
- Honoraires d'agence en sus

Honoraires agence en sus.

Ref : 8467
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 000 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


A LOUER


A LOUER


A LOUER


A LOUER


A LOUER


A LOUER