


# LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS MONTOIR-DE-BRETAGNE 495 M²

*Référence : 8467*

LOCAL D'ACTIVITE A LOUER au coeur de la Zone industrielle des Noés à MONTOIR DE BRETAGNE (44). Century 21 vous propose à la location un local d'activité disposant d'un espace modulaire composé de 3 bureaux chauffés ou climatisés, d'une salle de pause et sanitaire et de 2 entrepôts communicants, chacun équipé de portes sectionnelles: - l'un d'une surface d'environ 270 m² au sol avec mezzanine de stockage de 34 m² environ, ainsi qu'un bureau d'atelier, sanitaire et vestiaire avec douche, - l'autre d'une surface d'environ 108 m² au sol L'ensemble sur un terrain clos et bitumé d'environ 980 m² permettant un stockage extérieur supplémentaire. Idéal pour une activité artisanale, logistique ou de stockage, le bâtiment offre des espaces polyvalents avec bureaux et atelier. Conditions locatives: Loyer mensuel 2677 EUR HT HC mensuel Taxe foncière à charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8467 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vous pouvez consulter l'ensemble de nos biens sur notre site https://www.business-pro44.fr

**2 677 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**









