

VENTE MURS COMMERCIAUX NOIRMOUTIER EN L ILE 275 M²

Référence : 8129

SUR L'ILE DE NOIRMOUTIER Restaurant traditionnel idéalement situé sur axe passant avec un accès facile et un grand parking privé. Bâtisse de caractère très bien agencée avec fort potentiel, une salle principale de 35 places, une belle terrasse couverte de 60 places et une petite salle avec une cheminée chaleureuse de 15 places. Une grande cuisine très bien agencée avec du matériel de choix, des réserves, vestiaires personnels...
Logement composé de 2 chambres et d'une salle de bain compris dans le loyer de 3500 Euros TTC mensuel du fonds de commerce. Fermé le dimanche soir, le lundi et le mardi sauf de mi-juillet à mi-août fermé le dimanche soir et le lundi.
Congés annuels du 20/11 au 4/02.
Possibilité achat des murs
C.A. HT : 734 000 Euros
Prix : 650 400 Euros FAI TTC
Réf. 8129

596 200 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

