

VENTE BAR - TABAC PONTCHATEAU 80 M²

Référence : 8461

Bar Tabac FDJ PMU Presse avec appartement T5 | Secteur Pontchâteau
Une affaire multi-activités avec logement, commissions diversifiées et organisation adaptée à une exploitation en couple.

Situé sur un axe très passant du secteur de Pontchâteau, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clientèle. Il regroupe plusieurs activités complémentaires : bar, tabac, FDJ, PMU, presse, relais colis et tabletterie.

Les atouts de l'affaire :

Salle de 16 places et terrasse d'environ 30 places avec store banne.
Parking à proximité immédiate.
Aucun contrat brasseur.
Exploitation actuelle par un couple.
Fermeture le lundi et le dimanche après-midi.
Cinq semaines de congés annuels.
Appartement T5 inclus dans le bail commercial.
Données financières :

CA bar HT : 115 000 Euros
Commissions tabac : 53 000 Euros
Commissions FDJ : 25 000 Euros
Commissions PMU : 4 800 Euros
Commissions presse : 1 700 Euros
Commissions Mondial Relay : 3 300 Euros
CA tabletterie HT : 45 000 Euros
Bail neuf.
Loyer mensuel : 1 500 Euros HT, commerce et logement inclus.
PERF annoncée : 78 000 Euros
Prix de cession : 249 300 Euros TTC HAI.
Une opportunité pour un couple de repreneurs souhaitant reprendre un commerce de proximité aux activités diversifiées, avec un logement spacieux et un rythme d'exploitation préservant la qualité de vie.

249 300 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

