

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 325 M²

Référence : 8465

ATELIER - STOCKAGE - BUREAUX

CENTURY 21 vous propose à la location un local d'activité d'environ 325 m², au sein d'un ensemble immobilier fonctionnel, offrant un espace de travail complet et parfaitement adapté aux besoins des professionnels.

Ce bien associe un vaste atelier de stockage à des espaces de bureaux et des locaux sociaux, permettant de réunir sur un même site les activités opérationnelles et administratives de votre entreprise.

UNE CONFIGURATION FONCTIONNELLE :

Atelier / stockage d'environ 235 m² : un bel espace bénéficiant d'une porte sectionnelle de 4,5 m de largeur sur 4 m de hauteur, facilitant les accès et les opérations de chargement et de déchargement.

Bureaux et locaux sociaux d'environ 90 m² répartis sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée : deux bureaux, un sanitaire et un point d'eau.

À l'étage : un bureau supplémentaire, une kitchenette et un vestiaire.

DES ESPACES EXTÉRIEURS APPRÉCIABLES :

Le site dispose de 5 places de stationnement ainsi que d'un terrain partagé avec un autre utilisateur, offrant des facilités complémentaires pour le stationnement, la circulation et l'organisation de votre activité.

LES ATOUTS :

Environ 325 m² de surface totale

Atelier spacieux avec grande porte sectionnelle

Trois bureaux répartis sur deux niveaux

Locaux sociaux avec kitchenette et vestiaire

5 places de stationnement

Terrain partagé au sein de l'ensemble immobilier

Idéal pour une activité artisanale, professionnelle, de stockage ou de services.

CONDITIONS LOCATIVES :

Loyer mensuel : 2 500 Euros HT

Provision sur charges (entretien des espaces verts) : 110 Euros HT / mois

Taxe foncière à la charge du locataire

Honoraires d'agence en sus

Réf. : 8465

Un espace professionnel complet et fonctionnel, idéal pour installer ou développer votre activité !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site : www.business-pro44.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 500 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**







