

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS ST NAZAIRE 742 M²

Référence : 8482

Dans la zone d'activités de Brais à Saint-Nazaire, CENTURY 21 vous propose à la location une cellule d'activité d'environ 742 m², principalement destinée à l'entrepôt et au stockage.

Situé dans un ensemble immobilier composé de deux bâtiments, le local offre un accès adapté aux activités artisanales, logistiques ou de stockage. Livré brut, avec les fluides en attente, il peut être aménagé en partie en bureaux selon les besoins du preneur.
La cellule dispose de trois portes sectionnelles, d'une porte de service et d'une voirie lourde adaptée aux poids lourds.

Avant la livraison, le bailleur réalisera l'isolation coupe-feu du mur mitoyen ainsi que la dalle.

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 63 070 Euros HT HC
- Charges annuelles : 1 290 Euros
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Disponibilité immédiate

Réf. 8482
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 256 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



