

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS ST NAZAIRE 613 M²

Référence : 8483

À Saint-Nazaire, dans le secteur Océanis, CENTURY 21 vous propose à la location un ensemble immobilier indépendant d'environ 625 m², comprenant showroom, entrepôt, bureaux et locaux sociaux. Des espaces extérieurs complètent le bien.

Plusieurs accès distincts facilitent l'organisation des espaces d'accueil, d'activité et de logistique. Le local se compose d'un showroom d'environ 108 m² en façade, d'un entrepôt d'environ 460 m² et de bureaux et locaux sociaux d'environ 45 m² à l'étage, avec bureau, salle de pause, vestiaires et sanitaires.

À l'extérieur, un terrain clos d'environ 100 m² avec portail se trouve en façade. À l'arrière, un terrain d'environ 1 200 m² offre un espace de stockage ou une possibilité d'évolution.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 4 500 Euros HT, TVA en sus
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Taxe foncière à la charge du preneur : 6 917 Euros en 2025, à titre indicatif
- Disponibilité prévue en septembre 2026
- Honoraires d'agence en sus

Réf. 8483
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 500 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**







