

VENTE ENTREPÔT ST NAZAIRE 742 M²

Référence : 8485

Dans la zone d'activités de Brais à Saint-Nazaire, CENTURY 21 vous propose à la vente une cellule d'activité d'environ 742 m², principalement destinée à l'entrepôt et au stockage.

Situé dans un ensemble immobilier composé de deux bâtiments, le local bénéficie d'un accès adapté aux activités artisanales, logistiques ou de stockage. Livré brut, avec les fluides en attente, il pourra être aménagé en partie en bureaux selon les besoins du futur acquéreur.

La cellule dispose de trois portes sectionnelles, d'une porte de service et d'une voirie lourde adaptée aux poids lourds. Avant la livraison, le vendeur réalisera l'isolation coupe-feu du mur mitoyen ainsi que la dalle.

Conditions de vente :
- Prix de vente : 890 000 Euros HT
- Honoraires d'agence en sus
- Disponibilité immédiate

Réf. 8485
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

890 000 € **net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



