


# LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS PORNICHET 140 M²

*Référence : 8486*

À Pornichet Atlantique, CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local d'activités d'environ 140 m², complété par une mezzanine de stockage d'environ 40 m².

Situé le long de l'axe Saint-Nazaire / Pornichet, ce local profite d'une implantation au sein d'une zone d'activités recherchée pour sa proximité avec Pornichet, son accessibilité et son environnement professionnel à dominante artisanale.

La bonne desserte routière, le passage sur cet axe et la circulation fluide au sein de la zone facilitent les déplacements quotidiens et l'organisation de l'activité.

Le local dispose d'une porte sectionnelle donnant directement accès à l'atelier ainsi que d'une entrée de service.

Il comprend :
- Un atelier d'environ 100 m².
- Environ 40 m² de bureaux et locaux sociaux avec bureau, WC et douche.
- Une mezzanine d'environ 40 m² dédiée au stockage, située au-dessus des bureaux.

Un ensemble fonctionnel qui conviendra particulièrement à un artisan ou à une entreprise souhaitant disposer d'un atelier, d'un espace administratif et d'une capacité de stockage sur un même site.

**Conditions locatives :**
- Loyer mensuel : 1 130 Euros HT HC
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Frais d'agence en sus

Honoraires agence en sus.

Ref : 8486
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**1 130 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**







