

VENTE MURS COMMERCIAUX PORNIC 140 M²

Référence : 8487

Murs commerciaux - Pizzeria idéalement située sur l'île de Noirmoutier

À vendre - Murs commerciaux d'une pizzeria avec emplacement de premier choix sur l'île de Noirmoutier

Belle opportunité pour investisseurs ou professionnels souhaitant acquérir des murs commerciaux actuellement aménagés en pizzeria, idéalement situés sur un axe principal et très passant, au coeur d'une ville de charme de l'île de Noirmoutier.

D'une surface totale d'environ 140 m², l'établissement bénéficie d'un agencement parfaitement adapté à une activité de restauration et offre une capacité d'accueil attractive.

Le bien comprend deux salles de restaurant d'environ 25 places chacune, ainsi que deux espaces extérieurs permettant une capacité supplémentaire de 25 places sur terrasse privative et 35 places sur le domaine public, sous réserve des autorisations correspondantes.

Son emplacement constitue un véritable atout : axe passant, proximité immédiate des commerces et d'un parking, avec un marché hebdomadaire tous les samedis matins, générant une fréquentation régulière et une belle visibilité.

Un bien rare sur l'île, offrant un emplacement stratégique et un fort potentiel pour une activité de restauration, tout en constituant une opportunité patrimoniale intéressante avec l'acquisition des murs.

Les atouts :

Environ 140 m² de surface totale
Pizzeria entièrement agencée
2 salles de restaurant d'environ 25 places chacune
Terrasse privative d'environ 25 places
Terrasse sur domaine public d'environ 35 places
Axe principal et très passant
Proche parking et tous commerces
Marché tous les samedis matins
Emplacement recherché sur l'île de Noirmoutier
Idéal investisseur ou professionnel de la restauration

Une belle opportunité d'acquérir des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un secteur touristique et dynamique de l'île de Noirmoutier.

PRIX HAI TTC: 385 000 Euros

387 800 € **net vendeur**

CENTURY 21
Entreprise et Commerce

BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

