

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX TRIGNAC 412 M²

Référence : 8491

À Trignac, au sein de la zone Grand Large, CENTURY 21 vous propose à la location une cellule commerciale d'environ 412 m².

Principalement aménagé en showroom, le local comprend environ 353 m² d'espace de vente, 37 m² de réserves et 22 m² de bureaux et locaux sociaux. Des sanitaires complètent l'ensemble.

Cette configuration peut convenir à différentes activités commerciales ou professionnelles, selon leur destination et leurs besoins.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 3 800 Euros HT
- Bail commercial 3/6/9 ans
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Disponibilité immédiate ou à convenir avec le locataire actuel

Honoraires d'agence en sus.
Réf. 8491
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 800 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



