

VENTE BUREAUX ST NAZAIRE 314 M²

Référence : 8500

Dans la zone industrielle de Brais à Saint-Nazaire, CENTURY 21 vous propose à la vente un ensemble de deux locaux actuellement occupés, développant environ 314 m² au total et bénéficiant de stationnements privatifs.

Le premier local, d'environ 81 m², est aménagé en bureaux et show-room. L'entrée et les sanitaires sont partagés avec l'occupant du second lot.
Le second local développe environ 233 m², répartis entre environ 65 m² de bureaux — comprenant un espace d'accueil, deux bureaux et un open space — et un entrepôt d'environ 168 m². Celui-ci dispose d'une porte sectionnelle manuelle, d'une porte de service et d'un sol en béton.

L'ensemble comprend également une entrée commune, des sanitaires, un point d'eau privatif et 10 places de stationnement privatives.

Prix de vente de l'ensemble : 460 000 Euros net vendeur
Honoraires d'agence en sus.

Les locaux peuvent également être acquis séparément : le lot bureaux et show-room d'environ 81 m², ou le local d'activité d'environ 233 m².
Cette offre peut convenir à un investisseur souhaitant acquérir des locaux déjà occupés, ou à un acquéreur intéressé par l'un des deux lots.

Réf. 8500
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

460 000 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

CENTURY 21
Entreprise et Commerce

BUSINESS PRO
Entreprises & commerces