

VENTE BRASSERIE LE CROISIC 103 M²

Référence : 8503

Très belle opportunité de reprise pour cette brasserie idéalement située en emplacement n°1, avec une superbe vue mer.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium et d'une clientèle établie. Affaire saine, très bien entretenue et exploitée avec sérieux, ne nécessitant aucun travaux.

Un outil de travail immédiatement opérationnel
La brasserie dispose d'une capacité de 64 places, réparties entre :
38 places en intérieur
26 places en terrasse
Salle équipée d'une climatisation réversible

Aucun investissement travaux à prévoir
Emplacement n°1 avec vue mer
L'activité est aujourd'hui réalisée à environ 80 % en brasserie et 20 % en crêperie / limonade.

Une rentabilité attractive
Les performances actuelles témoignent de la qualité de l'exploitation :

Le niveau de performance, rapporté au prix de cession, constitue un point fort pour un repreneur souhaitant acquérir une affaire rentable et immédiatement exploitable.
Potentiel de développement
LES POINTS FORTS
? Emplacement n°1
? Pleine vue mer
? 64 places intérieur + terrasse
? Aucun travaux à prévoir
? Affaire très bien tenue
? 11 semaines de congés
? Potentiel de développement / limonade
CA.594000HT
Perf.203000Euros
PRIX:564440 euro HAI TTC
Réf. 8503

564 440 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





