


# VENTE BAR LOIRE-ATLANTIQUE 73 M²

*Référence : 8511*

BELLE OPPORTUNITÉ - CAFÉ / BAR / RESTAURANT AVEC LICENCE IV

Situé **au coeur d'une commune dynamique, entre Nantes et Saint-Nazaire, cet établissement bénéficie d'un emplacement de qualité avec une excellente visibilité.

Actuellement exploité en café avec petite restauration, ce commerce offre un **beau potentiel de développement** pour un repreneur souhaitant créer ou développer une activité de **brasserie, bar ou restaurant**.

Les atouts de l'établissement

- Salle de restaurant avec espace bar d'environ **54 m²**
- **Terrasse d'environ 19 m²
- **Licence IV
- Emplacement central avec belle visibilité
- Activité actuellement exploitée en horaires de journée
- Potentiel de développement important avec une amplitude horaire élargie et/ou une offre de restauration renforcée

### Horaires actuels

- **Mardi au vendredi :** 8h00 - 19h00
- **Samedi :** 9h00 - 18h00
- **Congés annuels :** 2 semaines en été et 1 semaine en hiver

Chiffre d'affaires annuel : 115 208 Euros HT
Prix de cession : 84 000 Euros HAI
Référence : 8511

**84 000 € FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**







