

VENTE TABAC GUERANDE 135 M²

Référence : 8521

TABAC PRESSE FDJ FACE MER - PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE
Emplacement premium - Excellente rentabilité - Logement T2 sur place

Rare opportunité en station balnéaire, dans un emplacement de premier ordre face à la mer, au coeur d'un secteur fréquenté toute l'année.

Entièrement rénovée en 2025, cette affaire bénéficie d'une activité diversifiée, d'une excellente rentabilité et d'un cadre de vie privilégié.

Activités : Tabac, Presse, FDJ / Loto, grattage, relais Pick-up et souvenirs.

Chiffres clés :

Commissions totales : 163 360 Euros
Chiffre d'affaires : 258 161 Euros
PERF : 74 201 Euros
Prix :526080 Euros HAI TTC
Les atouts de l'affaire :

Emplacement exceptionnel face à la mer
Rénovation récente en 2025
Activité diversifiée et rentable
Logement T2 sur place
Horaires confortables et jours de fermeture préservés
Horaires d'ouverture : du lundi au samedi de 7 h à 19 h, dimanche de 8 h à 13 h. Fermeture le dimanche après-midi, à Noël, le 1er janvier et le 1er mai. Congés possibles selon l'organisation de l'établissement.

Une opportunité idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire performante dans un environnement privilégié, en conciliant rentabilité professionnelle et qualité de vie en bord de mer.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.
REF:8521

526 080 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

CENTURY 21
Entreprise et Commerce

BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

