

LOCATION BUREAUX GUERANDE 42 M²

Référence : 8522

BUREAUX LUMINEUX AVEC PARKING PRIVATIF

CENTURY 21 Business Pro vous propose à la location un agréable plateau de bureaux d'environ 42 m², idéalement situé à l'entrée de La Baule, dans un environnement calme et facilement accessible.

Situé au 1er étage, ce bureau bénéficie d'une belle luminosité naturelle et offre un cadre de travail confortable et agréable.

Pour un confort optimal en toute saison, les locaux sont équipés d'une climatisation réversible.

Une place de stationnement privative complète ce bien, facilitant l'accueil de votre clientèle et le stationnement au quotidien.

LES ATOUTS :

Surface d'environ 42 m²

Plateau de bureaux très lumineux

Situation au 1er étage

Climatisation réversible

1 place de parking privative

Environnement calme

Accès facile à l'entrée de La Baule

CONDITIONS LOCATIVES :

Bail à créer selon la nature de l'activité du preneur
Loyer 550 HT mensuel
Provision de charges : 20 HT mensuel
Taxe foncière à charge du preneur
Dépôt de garantie : 2 mois
Honoraires d'agence en sus

Disponibilité immédiate

Une belle opportunité pour installer votre activité professionnelle dans un environnement agréable, alliant confort de

travail et facilité d'accès

Référence

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur : www.business-pro44.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

550 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

