

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX MONTOIR DE BRETAGNE 55 M²

Référence : 8523

LOCAL COMMERCIAL DE 55 m² À LOUER AVEC VITRINE, GARAGE ET PARKING

CENTURY 21 vous propose à la location un local commercial dans le centre-ville de Montoir-de-Bretagne, bénéficiant d'une vitrine et d'une configuration fonctionnelle pour accueillir votre activité.

D'une superficie d'environ 55 m², ce local se compose de :

Un espace de vente avec vitrine, offrant une belle opportunité de visibilité pour votre activité.

Un sanitaire PMR.

Une réserve permettant de disposer d'un espace de stockage complémentaire.

Un dégagement avec accès à un jardin commun en copropriété.

Le local bénéficie également d'un garage et d'une place de stationnement situés en sous-sol de la copropriété, un avantage appréciable pour faciliter votre quotidien professionnel.

Ce bien conviendra parfaitement à une activité commerciale ou de services, hors activités générant des nuisances.

LES ATOUTS :

Emplacement en centre-ville

Vitrine commerciale

Surface d'environ 55 m²

Sanitaire PMR

Réserve indépendante

Accès à un jardin commun

Garage et place de stationnement en sous-sol

CONDITIONS LOCATIVES :

Loyer mensuel : 900 HT

Charges locatives : 25 HT / mois

Taxe foncière à la charge du locataire (393 Euros à titre indicatif)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT

Bail commercial à créer

Honoraires d'agence en sus

Une belle opportunité pour installer votre activité professionnelle

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur : www.business-pro44.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

900 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



