


# LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS MONTOIR DE BRETAGNE 473 M²

*Référence : 8525*

À louer - Local d'activité fonctionnel avec bureaux et grand terrain (Montoir-de-Bretagne)

Implantez votre entreprise dans la zone industrielle dynamique des Noés ! Century 21 vous présente cet ensemble immobilier modulable, conçu pour répondre aux besoins des professionnels.

Le local d'activité comprend :

Un espace modulaire comprenant un accueil, 3 bureaux climatisés/chauffés, une salle de pause et sanitaire.

Deux grands entrepôts communicants avec portes sectionnelles et une surface totale au sol de près de 378 m², complétés par une mezzanine et des équipements pratiques (douche, vestiaires, bureau d'atelier).

L'ensemble sur terrain clos et bitumé d'environ 980 m² pour stationner ou stocker en extérieur.

En chiffres :

Loyer : 2 677 Euros HT HC / mois
Taxe foncière à charge du locataire
Honoraires d'agence en sus

Réf : 8467

(Informations risques sur georisques.gouv.fr - Offre proposée par Business-pro44.fr)

**2 676 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


CENTURY 21
Entreprise et Commerce


CENTURY 21
Entreprise et Commerce


CENTURY 21
Entreprise et Commerce


CENTUR
Entreprise et Co