

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX LA BAULE 42 M²

Référence : 8526

Sur le pourtour des Halles de La Baule, CENTURY 21 vous propose à la location cette cellule commerciale d'environ 42 m², sous les arcades et à un emplacement commercial de premier plan. Le local profite d'un droit exclusif d'usage de l'espace sous arcade situé au droit de la cellule. Une autorisation temporaire pour utiliser l'espace sur le trottoir peut être sollicitée auprès de la mairie.

La surface se répartit entre un espace commercial d'environ 34 m², une réserve d'environ 6,50 m² et un WC d'environ 1,50 m².

Le bail commercial 3/6/9 prévoit une destination de commerce et de service. Le bien est disponible immédiatement.

Loyer annuel : 18 000 Euros HT, avec TVA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. agence : 8526

1 500 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

