

VENTE MURS COMMERCIAUX ST NAZAIRE 120 M²

Référence : 8529

Bar-tabac à vendre à Saint-Nazaire - Emplacement n° 1

Implanté dans un quartier de Saint-Nazaire en plein développement, ce bar-tabac entièrement refait à neuf offre une capacité d'accueil d'environ 40 places en salle et 30 en terrasse. Ces deux espaces permettent de recevoir la clientèle tout au long de l'année et de profiter de la terrasse aux beaux jours.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel de 550 000 Euros HT et génère 105 000 Euros de commissions nettes sur le tabac. Son emplacement et l'évolution du quartier offrent des perspectives de développement. Le repreneur pourra également étudier l'organisation de l'équipe et adapter les effectifs aux besoins de l'exploitation pour améliorer la rentabilité.

Un logement attenant de trois chambres complète l'ensemble. Son entrée indépendante permet d'habiter sur place tout en conservant un accès séparé de celui du commerce.

La vente peut porter sur le fonds de commerce seul ou inclure les murs.

- Fonds de commerce · 964 800 Euros HAI TTC
- Murs et fonds de commerce · 1 431 000 Euros HAI TTC

Réf. 8528

1 431 000 € **net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

CENTURY 21
Entreprise et Commerce

BUSINESS PRO
Entreprises & commerces