

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX GUERANDE 345 M²

Référence : 8530

CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local commercial d'environ 345 m², situé au coeur de la zone commerciale de Villejames.

Accessible par deux entrées distinctes, le local offre une configuration pratique sur deux niveaux :
- Au rez-de-chaussée : environ 235 m² de surface commerciale avec sanitaire PMR
- À l'étage : une mezzanine d'environ 110 m² comprenant un espace de vente, un bureau cloisonné, une réserve, un WC et une kitchenette

Avec ses deux accès et ses espaces complémentaires, ce local offre de belles possibilités d'aménagement pour votre activité commerciale ou professionnelle.

Conditions locatives :
. Loyer : 4 300 Euros HT/mois
. Bail commercial 3/6/9 ans
. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
. Taxe foncière à la charge du locataire
. Disponibilité immédiate

Honoraires agence en sus.

Réf. : 8510
Vous pouvez consulter l'ensemble de nos biens sur notre site business-pro44.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 300 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


CENTURY 21


CENTURY 21


CENTURY 21

