

LOCATION BUREAUX TRIGNAC 202 M²

Référence : 8539

TRIGNAC, à l'entrée de SAINT NAZAIRE,

À l'entrée de Saint-Nazaire, CENTURY 21 Business Pro vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 202 m², situé au 2? étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur.

Actuellement aménagé pour accueillir une équipe dans des conditions de travail confortables, il se compose de :

- Un espace accueil et open space d'environ 67 m²
- Une salle de réunion d'environ 27 m²
- Sept bureaux indépendants
- Une kitchenette
- Un local technique équipé d'une baie de brassage
- Un local archives

Deux sanitaires sont également disponibles sur le palier.

Les espaces peuvent être recloisonnés et réaménagés afin de s'adapter aux besoins spécifiques de votre activité.

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS:

Accès PMR
Fibre optique et réseau informatique RJ45
Local technique avec baie de brassage
Local d'archives
Kitchenette
Cloisons pleines et semi-vitrées
Sanitaires en parties communes
5 Stationnements privatifs

Un ensemble de bureaux fonctionnel, lumineux et modulable, offrant de belles possibilités d'organisation pour une entreprise souhaitant s'implanter aux portes de Saint-Nazaire, avec le confort de cinq stationnements privatifs.

CONDITIONS LOCATIVES :

- Loyer mensuel : 2500 Euros HT
- Paiement mensuel
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
- Provisions de charges : 250 Eurosuros HT mensuel
- Taxe foncière à charge du locataire

Honoraires agence en sus.

Ref : 8539

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur business-pro44
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 500 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**







