

VENTE BAR - BRASSERIE PREFAILLES 90 M²

Référence : 8537

BAR - SNACKING - TERRASSES | CÔTE DE JADE - EMPLACEMENT PREMIUM

Au sein d'une station balnéaire prisée de la Côte de Jade, découvrez cette belle opportunité de reprise bénéficiant d'une situation commerciale privilégiée et d'une capacité d'accueil particulièrement attractive.

Cet établissement, actuellement exploité en bar et petite restauration, dispose de nombreux atouts pour séduire une clientèle locale et touristique.

Avec environ 30 places en salle, 60 places en terrasse extérieure et 35 places sous une terrasse fermée entièrement rénovée en 2026, l'affaire offre une capacité totale de 125 places assises.

L'activité génère un chiffre d'affaires de 165 000 Euros HT sur une période d'exploitation de 8 mois, de mars à octobre, laissant entrevoir de belles perspectives d'évolution.

Son emplacement stratégique et ses espaces d'accueil permettent d'envisager une diversification de l'offre, notamment autour d'une activité de glacier, encore très peu représentée sur ce secteur touristique.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels ou un entrepreneur souhaitant exploiter et développer un établissement dans un environnement dynamique, au coeur de l'attractivité de la Côte de Jade.

UNE OPPORTUNITÉ À DÉCOUVRIR POUR UN PROJET PROFESSIONNEL EN BORD DE MER !

221 600 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**