

LOCATION ENTREPÔT LA BAULE 298 M²

Référence : 8544

En plein coeur de La Baule, découvrez ce local de stockage d'environ 140 m² au sol, idéal pour un commerçant, un artisan ou un professionnel recherchant un espace de rangement à proximité de son activité.

Le local dispose d'un sanitaire et bénéficie également d'un bureau indépendant d'environ 8 m², d'un appentis ainsi que d'un espace extérieur enherbé d'environ 150 m².

Il bénéficie d'une porte d'accès coulissante de 3 m de largeur sur 2,80 m de hauteur, facilitant l'accès aux véhicules et le stockage de matériel volumineux. Le stationnement est également facilité grâce à un espace disponible directement devant le bâtiment, sur la parcelle.

Le bien bénéficie actuellement de travaux de rénovation comprenant la réfection complète de l'installation électrique, la mise en place d'un éclairage LED et la rénovation des sanitaires. La porte d'accès fera également l'objet d'une révision.

Loyer mensuel : 950 Euros

Disponibilité immédiate.

Honoraires agence en sus.

Ref : 8544
Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site : www.business-pro44.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

950 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





