



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR GUERANDE

*Référence : 3427*

Bar Pub sur la Presqu'île Guérandaise en emplacement N°1. Surface commerciale de 180 m2, moyenne de 200 hectos de bières dans l'année avec ses 10 becs à pression. Pas de contrat brasseurs, établissement propre avec très belle déco. Grand comptoir avec une vingtaine de tabourets, 50 places assises en salle, 30 places assises en terrasse couverte et 10 en terrasse extérieur. Scène pour accueillir des groupe et jeux vidéo - baby-foot - flipper- billards - fléchettes. Faible loyer par rapport au C.A. Bail neuf. C.A : + de 500 000 EUR HT Perf : 137 629 EUR Prix : 650 400 EUR TTC FAI Réf : 3427

**650 400 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

