VENTE RESTAURANT GUÉRANDE 128 M²

Référence : 3660

Restaurant Pizzéria face à la mer idéalement situé dans une ville côtière dynamique. Cette bâtisse de caractère toute en pierre ce positionne en emplacement n°1 sur l'axe commerçant et proche parking. Il offre une grande capacité d'accueil répartie entre une grande véranda qui peut s'ouvrir complètement de 38 places assises, une salle au RDC de 32 places, une salle à l'étage de 38 places et une terrasse extérieure de 20 places assises. 40% de pizza, 60% brasserie, la licence 4 n'est pas du tout exploitée malgré le potentiel qui s'y prête. Le poste à pizza ainsi que le coin dessert sont au RDC, la cuisine, réserve, bureau, vestiaire et toilettes (dérogation PMR) à l'étage. Bac à graisse extérieur, cave en sous-sol. Belle rentabilité et beau potentiel. C.A : 575 000 EUR HT Perf : 156 000 EUR PRIX : 471 280 EURFAI TTC Réf. : 3660

471 280 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**











