



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE CHOCOLATIER SAINT-NAZAIRE 60 M<sup>2</sup>**

*Référence : 5106*

Chocolaterie dans le centre ville de Saint-Nazaire, vous bénéficierez de la renommée d'une grande enseigne internationale. Idéal si vous aimez le contact, la création et le bon chocolat!!!! Etablissement refait entièrement en 2015 selon les normes du nouveau concept de la maison mère. Sa surface de vente est d'environ 40 m<sup>2</sup> et il y a également deux réserves. Le loyer mensuel est de 775.18 EUR HT et il faut ajouter 52 EUR de provisions de charges. Le magasin peut être tenu par une personne mais il faudra prévoir des extra au moment des fêtes de fin d'année. C.A : 115 000 EUR HT  
Perf : 32 224 EUR Prix : 61 6000 EUR TTC HAI Réf : 5106

**61 600 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

