



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE RESTAURANT GUERANDE 318 M<sup>2</sup>

*Référence : 5476*

Restaurant situé sur la Presqu'île Guérandaise à proximité des marais. Bâtisse de charme et de caractère sur un terrain de clos d'environ 3000 m<sup>2</sup>. Restaurant avec à l'étage un appartement de fonction de 120 m<sup>2</sup>, dépendance, vestiaires et office.

Restaurant d'une capacité de 73 places assises et l'été une terrasse dans le jardin de 40 places. Possibilité de mettre en place une terrasse devant le restaurant, la licence 4 n'est pas exploitée. Parking face au restaurant. Visite du site environ 150 000 personnes. Restaurant aux normes PMR et Accès PMR. Electricité vérifié annuellement. Possibilité achat des Murs commerciaux CA Annuel : 540 000 EUR HT PERF : 100 000 EUR PRIX : 332 400 EUR FAI TTC Réf. : 5476

**332 400 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



