



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT NAZAIRE 750 M²

Référence : 6243

EXCLUSIVITÉ - Proche SAINT-NAZAIRE (44) A LOUER - bâtiment industriel NEUF composé d'un entrepôt de 600 m² équipé de 2 portes sectionnelles électriques. Hauteur au faîtage jusqu'à 9 mètres, d'une partie administrative/locaux sociaux de 150 m² environ sur 2 niveaux composé d'un accueil, s'une salle de réunion, d'un bureau de 16 m², d'un open space, de sanitaires aux normes PMR et d'un réfectoire. Cet espace est totalement aménagé (carrelage). Le terrain entièrement clos est à partager avec l'autre utilisateur de la parcelle. Aire de manœuvre et places de stationnement
Livraison avril 2021 Loyer annuel : 60 000 EUR HT/HC/an Taxe foncière à la charge du preneur Honoraire d'agence en sus Réf 6243 Bâtiment industriel neuf Norme RT2012 Aire de manœuvre Pont roulant possible Double peau bac acier Stationnement privatif Norme PMR Huisserie alu, anti effraction Sol chauffant et réfrigérant Volet dans les bureaux du bas Portes sectionnelles électriques

5 000 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



