



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 770 M<sup>2</sup>

*Référence : 6445*

SAINT NAZAIRE - Zone de Brais (44) Au sein d'un ensemble immobilier, une cellule d'activité composée d'un atelier de 700 m<sup>2</sup> environ équipé d'un pont roulant de 3 tonnes. Chauffage par aérothermes. 2 réserves techniques dont l'accès se fait par l'extérieur, une salle de détente de 40 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'un vestiaire/sanitaire. Hauteur sous poutre : 8.50 m Terrain clos et sécurisé à partager avec autres utilisateurs. Places de stationnement et stockage extérieur possible. Loyer mensuel : 3 500 EUR HT/mois charges locatives : 90 EUR HT/mois Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 6445 Double peau pont roulant 3 tonnes chauffage aérotherme stationnement vestiaires/ sanitaires accès facile zone d'activité

**3 500 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

