

VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 371 M²

Référence : 6493

DONGES - Zone des Six Croix CENTURY 21 Business Pro vous propose à la VENTE, dans un parc d'activités à édifier de 2 bâtiments, un local d'activité en zone industrielle et logistique d'une surface de 371m2 dont 280 m² en RDC et une mezzanine de 91 m2. Terrain privatif de 238 m2. LIVRAISON PREVISIONNELLE : 1er trimestre 2025 Le local sera livré brut de béton et réseaux en attente. Double peau isolation RT 2012, charpente métallique, charge au sol béton 5T/m2, charge mezzanine 500kg/m2 Hauteur sous poutre 7 m, hauteur mezzanine 2.50m, Porte sectionnelle de 4.50 X 4.50 m ainsi qu'une porte vitrée de 1.80 X 2.10 m Terrain clos accessible par une porte sectionnelle. Le tout dans un parc clos avec portail. 6 places de stationnement privatives et 15 stationnements communs. Prix de vente : 434 000 EUR HT Honoraires d'agence : 3% du montant de la cession HT à la charge de l'acquéreur Réf : 6493 Accès gros porteur Accès plain pied Charge au sol : 5T/m2 charge mezzanine : 500 kg/m2 Couverture bac acier Terrain bitumé Terrain clos Façade bardage double peau Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

434 000 € **net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





