


# VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 609 M²

*Référence : 6493*

DONGES - Zone des Six Croix
CENTURY 21 Business Pro vous propose à la VENTE, dans un parc d'activités à édifier de 2 bâtiments, un local d'activité en zone industrielle et logistique d'une surface de 371m2 dont 280 m² en RDC et une mezzanine de 91 m2.
Terrain privatif de 238 m2.
Local livré brut de béton et réseaux en attente.
Double peau isolation RT 2012, charpente métallique, charge au sol béton 5T/m2, charge mezzanine 500kg/m2
Hauteur sous poutre 7 m, hauteur mezzanine 2.50m,
Porte sectionnelle de 4.50 X 4.50 m ainsi qu'une porte vitrée de 1.80 X 2.10 m
Terrain clos accessible par une porte sectionnelle.
Le tout dans un parc clos avec portail.
6 places de stationnement privatives et 15 stationnements communs.
Prix de vente : 434 000 Euros HT
Honoraires d'agence : 3% du montant de la cession HT à la charge de l'acquéreur
Réf : 6493
Accès gros porteur
Accès plain pied
Charge au sol : 5T/m2
charge mezzanine : 500 kg/m2
Couverture bac acier
Terrain bitumé
Terrain clos
Façade bardage double peau
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**434 000 €** **net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**




PLAN
ACTI
DONGES


ENTREPRISE