

VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 369 M²

Référence : 6495

DONGES - Zone des Six Croix CENTURY 21 Business Pro vous propose à la VENTE, dans un parc d'activités à édifier de 2 bâtiments, un local d'activité en zone industrielle et logistique d'une surface de 369m2 dont 279m² en RDC et une mezzanine de 90m2. Terrain privatif de 236 m2 LIVRAISON PREVISIONNELLE : 2e trimestre 2024 Le local sera livré brut de béton et réseaux en attente. Double peau isolation RT 2012, charpente métallique, charge au sol béton 5T/m2, charge mezzanine 500kg/m2 Hauteur sous poutre 7 m, hauteur mezzanine 2.50m, Porte sectionnelle de 4.50 X 4.50 m ainsi qu'une porte vitrée de 1.80 X 2.10 m Terrain clos accessible par une porte sectionnelle. Le tout dans un parc clos avec portail. 48 stationnements communs. Prix de vente : 426 000 EUR HT Honoraires d'agence : 3% du montant de la cession HT à la charge de l'acquéreur Réf : 6489 Accès gros porteur Accès plain pied Charge au sol : 5T/m2 charge mezzanine : 500 kg/m2 Couverture bac acier Terrain bitumé Terrain clos Façade bardage double peau Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

426 000 € **net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**









