

VENTE BAR - BRASSERIE ST MICHEL CHEF CHEF 320 M²

Référence : 6534

BAR RESTAURANT DU MIDI - PMU - FDJ - STATION BALNÉAIRE - FORTE PERFORMANCE
UNE AFFAIRE PERFORMANTE À 5 MINUTES DE LA MER AVEC UN BEAU POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT !
Idéalement situé dans une grande station balnéaire, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une façade de 15 mètres et un vaste parking gratuit, garantissant visibilité et accessibilité.
Sa clientèle diversifiée, composée d'ouvriers, de VRP, d'habitués et de touristes, profite d'une offre complète : restauration du midi, bar, PMU et FDJ.
L'établissement dispose de volumes remarquables avec une salle d'au moins 90 couverts et une terrasse privative de 30 places. La cuisine professionnelle, entièrement équipée et aux normes, comprend un espace saladerie, une plonge et une chambre froide.
ATOUT MAJEUR : un four à pizza déjà en place, actuellement inutilisé, permettant de développer une activité pizzeria et vente à emporter, particulièrement adaptée à l'emplacement.
Possibilité également d'aménager un appartement, sous réserve de travaux.
Avec une performance de plus de 165 000 Euros, cette affaire représente une belle opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement déjà performant tout en développant de nouvelles activités.
CA 2025 : 465 510 Euros HT
PERF : 165 655 Euros
PRIX DE VENTE : 387 800 Euros HAI TTC

387 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





