

VENTE BAR - BRASSERIE PORNIC 350 M²

Référence : 6694

RESTAURANT BRASSERIE - VUE OCÉAN - PORT DE PÊCHE VENDÉEN - LICENCE IV
UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ET UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT REMARQUABLE !
Située sur un port de pêche très touristique du littoral vendéen, cette brasserie bénéficie d'une vue imprenable sur l'océan et d'un cadre privilégié.
Cet établissement aux volumes exceptionnels dispose de deux salles de 70 et 90 couverts, complétées par une terrasse, offrant de multiples possibilités d'exploitation : brasserie au rez-de-chaussée, restauration à l'étage, accueil de groupes, mariages et séminaires.
VÉRITABLE ATOUT : une licence IV actuellement non exploitée, permettant de développer une activité bar et limonade l'après-midi.
La cuisine professionnelle de plus de 80 m² constitue un outil de travail remarquable : équipements de cuisson en double, plancha, extraction, espaces dédiés à la légumerie, aux fruits de mer et à la pâtisserie, ainsi que deux offices.
Établissement conforme aux normes PMR et à la réglementation, avec organisation en marche en avant et nombreuses réserves.
UNE AFFAIRE À FORT POTENTIEL pour des professionnels souhaitant exploiter un établissement de grande capacité, diversifier les activités et profiter d'un emplacement touristique de premier ordre.
CA 2025 : 502 000 Euros HT
PERF : 69 000 Euros
LOYER ANNUEL : 48 240 Euros
PRIX DE VENTE : 416 480 Euros HAI TTC
RÉFÉRENCE : 6694
VUE OCÉAN, 160 PLACES INTÉRIEURES, LICENCE IV ET ÉQUIPEMENTS PROFESSIONNELS : UN OUTIL DE TRAVAIL RARE SUR LE LITTORAL VENDÉEN !

416 480 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



