

VENTE BAR - BRASSERIE PORNIC 500 M²

Référence : 6694

Restaurant brasserie avec licence 4 sur un port de pêche très touristique du littoral vendéen. Cette brasserie offre une vue imprenable sur l'océan et à un énorme potentiel grâce à ses deux salles de 70 places et 90 places, sa terrasse et ses équipements professionnels. Cet établissement peut offrir deux styles de restauration ou accueillir des groupes, mariages, séminaire à l'étage, un espace brasserie au rez de chaussé. Normes PMR ok, marche en avant et réglementation ok sur l'ensemble de ce restaurant, de nombreuses réserves. Bar avec licence 4 non exploitée permettant de travailler aussi en limonade l'après-midi. Cuisine de plus de 80 M² avec en doublons 4 feux gaz, plancha, plaque coupe feu, extraction, bain-marie, partie légumerie, partie fruit de mer, et coin pâtisserie avec 2 offices. Ce restaurant est un outil de travail exceptionnel et ne demande qu'à être visiter par des professionnels de la restauration. CA 2024: 504 000 EUR HT Perf : 88 000 EUR Loyers : 48 240 EUR Prix de vente: 415 480 EUR HAI TTC Ref : 6694

416 480 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**














21
Brasserie



