



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



DROIT AU BAIL MACHECOUL 120 M²

Référence : 6757

Brasserie en plein de cœur d'un centre-ville de plus de 7 000 habitants avec de nombreux commerces, lycée et école, situé au début d'une artère principale, facilité de stationnement. Acquisition idéale pour premier investissement, libre de faire tout style de restauration possible et aménagement à refaire en totalité tout concept s' imagine facilement dedans. D'une superficie commerciale de plus de 60 M² cette brasserie d'angle propose 30 places assises en intérieur et 16 places en terrasse. Cuisine d'une superficie de 20m² à équiper en totalité avec extraction en place sur 2 points différents.

Appartement d'environ 60 m² avec 2 chambres 1 pièce de vie et salle de bain le tout refait à neuf et avec goût. Cette brasserie est une opportunité pour personne en reconvention ou qui cherche à s'installer dans un endroit porteur et dynamique. De plus grâce à sa configuration tout peut s'imaginer en matière de restauration, pizzeria serait idéale car peu de concurrence et fort potentiel de clientèle ou restauration à emporter, mais aussi salon de thé et vente d'épicerie fine. A découvrir absolument contacter l'agence pour comprendre son histoire. Loyer : 1 011 EUR PRIX : 31 600 EUR TTC FAI

Réf. : 6757

31 600 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



