



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-BREVIN-LES-PINS 105 M<sup>2</sup>

Référence : 6774

SAINT BREVIN LES PINS – A saisir LOCAL Activités à louer, Zone de la Guerche à SAINT BREVIN LES PINS, en premier rideau Centre commercial Leclerc. Dans un ensemble immobilier de 600m<sup>2</sup>, local d'une surface de 105m<sup>2</sup> environ avec zone activité-entrepôt de 50m<sup>2</sup>, un bureau de 30m<sup>2</sup> et une salle de convivialité de 21m<sup>2</sup>. Possibilité d'utiliser la totalité en surface commerciale. Prestations qualitatives : Accès plain-pied - Nbre Parkings extérieurs : 4 - Vitrine plus grande possible. Loyer annuel : 18 000 Euros HT/ an. Taxe foncière en sus à charge locataire. Honoraires agence en sus. Réf. 6774

**1 500 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

