



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE CHARCUTERIE SAINT-NAZAIRE 220 M<sup>2</sup>

*Référence : 6940*

Charcuterie traiteur sur le bassin Nazairien. Charcuterie en emplacement n°1 avec 15 ML de vitrine. Boutique d'environ 70 m<sup>2</sup> en excellent état équipée de 4 vitrines réfrigérées, 2 balances, caisse enregistreuse et avec une accessibilité PMR.

Grand labo d'environ 120 m<sup>2</sup> en sous-sol avec un ascenseur monte-charge, plusieurs chambres froides positive, une chambre de congélation, 2 grands fours mixtes 10 niveaux, grande cellule de refroidissement... Pour la partie traiteur, tout le nécessaire pour faire les prestations (vaisselle pour environ 500 personnes). Vous avez également 3 véhicules réfrigérés. Au 1er étage, un bureau de 50m<sup>2</sup> pouvant être transformé en appartement. Équipe en place avec les dirigeants, 4 personnes en productions +3 apprentis, 1 vendeuse magasin +1 apprenti, 1 maître d'hôtel polyvalent, 1 apprenti au bureau. Fermé 2 jours par semaine. Répartition du C.A : 30 % en boutique, 20 % en prestation extérieur fixe et 50 % en partie traiteur à l'extérieur (Mariages, anniversaires, baptêmes...) C.A : 1 005 000 EUR HT Perf : 171 000 EUR Prix : 343 480 EUR FAI TTC Réf : 6940

**343 480 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



