


# VENTE BAR - BRASSERIE PORNIC 75 M²

*Référence : 7099*

BRASSERIE DU MIDI - BAR LICENCE IV - SUD LOIRE

Belle opportunité de reprise pour cette brasserie-bar idéalement située au sein d'une galerie commerciale d'une zone en plein développement, côté Sud Loire.

D'une surface d'environ 80 m², l'établissement dispose de deux terrasses offrant 58 places au total, dont 28 en terrasse intérieure et 30 en terrasse extérieure.

Ouvert de 6h30 à 20h, du lundi au samedi, et fermé le dimanche, ce commerce bénéficie d'une activité équilibrée entre restauration (70 % du CA) et bar (30 %).

L'affaire est exploitée par un couple accompagné d'une salariée. Aucun contrat en cours. Le loyer annuel, charges incluses, s'élève à 15 000 Euros.

Avec une rentabilité attractive et un emplacement au coeur d'un secteur en développement, cette affaire présente de beaux atouts pour un couple de repreneurs.

CA : 355 000 Euros HT
PERF : 82 000 Euros
LOYER ANNUEL CHARGES INCLUSES : 15 000 Euros
PRIX DE CESSION : 249 300 Euros HAI TTC

**249 300 € FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





