



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS GUÉRANDE 787 M<sup>2</sup>

*Référence : 7082*

GUERANDE - ZONE COMMERCIALE VILLEJAMES Située dans le pôle de la maison. Le commerce devra donc avoir cette destination A louer cellule commerciale de 787 m<sup>2</sup> environ comprenant au RDC une surface de 500 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 287 m<sup>2</sup> Accès livraison à l'arrière de la cellule avec porte de service Livrée brute de béton, réseaux et fluides en attente Vitrine posée. Division possible Loyer mensuel : 8 750 EUR HT Charge mensuelle : A définir Honoraires d'agence en sus à la charge du preneur Accès PMR Charge au sol 350 kg façade bardage double peau charpente métallique couverture bac acier emplacements extérieurs : 84 places

**8 750 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

