



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS GUÉRANDE 255 M<sup>2</sup>

*Référence : 7083*

GUERANDE - ZONE COMMERCIALE VILLEJAMES Située dans le pôle de la maison. Le commerce devra donc avoir cette destination A louer cellule commerciale de 255 m<sup>2</sup> environ comprenant au RDC une surface de 166 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 89 m<sup>2</sup> Accès livraison à l'arrière de la cellule avec porte de service Livrée brute de béton, réseaux et fluides en attente Vitrine posée. Loyer mensuel : 3 017 EUR HT Charge mensuelle : A définir Honoraires d'agence en sus à la charge du preneur Accès PMR Charge au sol 350 kg façade bardage double peau charpente métallique couverture bac acier emplacements extérieurs : 84 places

**3 017 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

