



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BRASSERIE LE CROISIC 100 M²

Référence : 2344

Crêperie pure avec licence IV non exploitée dans petite cité de caractère de la Presqu'île Guérandaise. À VENDRE – FONDS DE COMMERCE CRÊPERIE PURE – PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE Située dans une Petite Cité de Caractère de la Presqu'île Guérandaise, cette crêperie pure bénéficie d'un emplacement d'angle de premier choix, offrant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle locale et touristique. L'établissement est actuellement exploité par un couple, accompagné de renforts saisonniers, et présente une organisation saine et efficace. Capacité & agencement : Salle chaleureuse de 40 couverts. Terrasse de 20 places, très appréciée en saison. Cuisine ouverte sur la salle, conviviale et fonctionnelle. Équipement professionnel comprenant 4 billigs, un coin plonge et un office dédié à la préparation des boissons. Atouts majeurs : Licence IV incluse, actuellement non exploitée. Aucun contrat brasseur, liberté totale d'exploitation Affaire clé en main, parfaitement entretenue. Cadre de vie et de travail très recherché. Données financières : Chiffre d'affaires : 300 000 EUR HT PERF : 107 000 EUR Prix de vente : 188 360 EUR HAI TTC Idéal pour un couple de professionnels ou une première installation, avec un réel potentiel de croissance grâce à la licence IV et à l'attractivité touristique du secteur. Réf : 2344 S.B

188 360 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



