



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION BUREAUX SAINT-BREVIN-LES-PINS 84 M<sup>2</sup>

*Référence : 7246*

SAINT-BRÉVIN-LES-PINS (44) – ZONE DE LA GUERCHE CENTURY 21 Business Pro vous propose à la LOCATION, au sein d'un ensemble immobilier récent et sécurisé, un plateau de bureaux d'environ 152 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Le site, entièrement clos avec portail coulissant, accueille deux utilisateurs et offre un environnement de travail calme avec stationnement aisé. Le plateau se compose actuellement de 3 bureaux distincts (71 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup>) ainsi que d'un local technique équipé d'une baie de brassage. Possibilité de recloisonnement et d'adaptation selon les besoins.

Surface divisible à partir de 84 m<sup>2</sup>. Prestations : - Climatisation réversible - Fibre / RJ45 / baie de brassage - Faux plafonds - Cloisons pleines et semi-vitrées - Alarme - Belle luminosité (grandes ouvertures) - Vue dégagée sur environnement verdoyant Sanitaires en parties communes. Stationnement collectif sur site. Disponibilité : immédiate  
Conditions locatives : Loyer : à partir de 980 EUR HT / mois Provision sur charges : 60 EUR HT / mois Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires d'agence en sus Réf : 7246 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**980 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



