

## VENTE BAR - BRASSERIE LA BERNERIE EN RETZ 173 M<sup>2</sup>

Référence: 7331

Magnifique restaurant traditionnel idéalement situé dans centre ville côtier de charme. Situé sur l'axe principale avec parking accessible, ce restaurant peut accueillir 46 places dans la salle décorée avec goût et 60 personnes sur sa terrasse très agréable. Fermé 3 mois en hiver, cette affaire saisonnière fonctionne avec 2 personnes en cuisine et 2 personnes en salle avec des renforts saisonniers en salle. Cet établissement dispose d'un grand logement. Bel outil de travail qui peut offrir un potentiel de développement avec la licence 4 non exploitée à ce jour. CA HT: 639 948 EUR Loyer FDC + logement: 1 181 EUR HT/ MOIS PERF: 199 000 EUR Prix de vente: 416 480 EUR HAI TTC Réf.: 7331

## 416 480 € FAI\*

Contactez-nous au 02 51 16 01 30







