

VENTE BAR - BRASSERIE PORNIC 173 M²

Référence : 7331

RESTAURANT TRADITIONNEL - EMPLACEMENT N°1 - VILLE CÔTIÈRE
Très belle opportunité pour ce Restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement N°1**, au coeur d'une charmante ville côtière très fréquentée
Idéalement situé sur l'axe principal du centre-ville, à proximité immédiate d'un parking, l'établissement profite d'une excellente visibilité et d'un important passage.
Le restaurant dispose d'une salle chaleureuse et décorée avec goût pouvant accueillir 46 couverts, complétée par une magnifique terrasse de 60 places, particulièrement appréciée aux beaux jours.
UNE AFFAIRE PERFORMANTE ET PARFAITEMENT ÉQUIPÉE
La **cuisine ouverte**, fonctionnelle et très bien agencée, bénéficie d'un **matériel récent** permettant de travailler dans d'excellentes conditions.
L'organisation actuelle repose sur **2 personnes en cuisine et 2 personnes en salle**, avec des renforts saisonniers en salle durant les périodes de forte activité.
En hiver, l'établissement bénéficie d'un rythme de travail confortable avec des fermetures **le dimanche soir, lundi, mardi ainsi que le jeudi soir**
L'affaire bénéficie également d'un logement, véritable avantage pour les futurs exploitants.
Le loyer global fonds de commerce + logement est de seulement 1 181 Euros HT/mois,

Chiffre d'affaires : 755 000 Euros HT
Performance : 297 000 Euros
Loyer FDC + logement : 1 181 Euros HT/mois
Prix de vente : 416 480 Euros HAI TTC
Réf. : 7331

Avec une **performance de 297 000 Euros pour un CA de 755 000 Euros HT**, cette affaire présente une **excellente rentabilité** et un rapport prix/performance particulièrement attractif.

Une opportunité rare pour des professionnels recherchant une **affaire rentable et reconnue**, associant **emplacement côtier de premier ordre, belle terrasse, outil de travail performant, faible loyer et logement**.

Dossier complet et renseignements sur demande.

416 480 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

